



**Выписка из реестра разрешений
на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию**

«29» сентября 2026 г.

755

дата формирования
выписки

номер выписки

Министерство градостроительной политики Калининградской области

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа
исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления

I. Сведения о создании записи в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, подтверждающей выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (далее – реестр разрешений на ввод в эксплуатацию)		
1.	Номер записи, подтверждающей выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (далее – запись)	RV-27717000001-2026-6
2.	Дата создания записи	«16» сентября 2026 г.
II. Сведения о разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
3.	Дата внесения изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию	«29» сентября 2026 г.
4.	Уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос» (далее – уполномоченный орган (организация), выдавший (выдавшая) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (указывается наименование органа (организации))	Министерство градостроительной политики Калининградской области

5.	Сведения о лице, принявшем решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (должность уполномоченного лица органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, фамилия, имя, отчество (при наличии))	<i>Заместитель Председателя Правительства Калининградской области - министр Подскребкина Кристина Андреевна</i>
III. Сведения о застройщике		
6.	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
7.	Сведения о юридическом лице:	
7.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик "СТК Балт"»</i>
7.2.	ИНН (для иностранного юридического лица – код налогоплательщика в стране регистрации (инкорпорации) или его аналог (при наличии))	3906384305
7.3.	Основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее – ОГРН) (для иностранного юридического лица – регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог)	1193926013687
IV. Сведения об объекте капитального строительства		
8.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Гостиница</i>
9.	Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	<i>Строительство</i>
10.	Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства:	
10.1.	Субъект Российской Федерации	<i>обл Калининградская</i>
10.2.	Городской округ, муниципальный округ или внутригородское муниципальное образование города федерального значения, федеральная территория	<i>го Пионерский</i>
10.3.	Тип и наименование населенного пункта (при наличии)	<i>г Пионерский</i>
10.4.	Наименование элемента планировочной структуры (при наличии)	
10.5.	Наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии)	<i>ул Береговая</i>
10.6.	Тип и номер здания, строения, сооружения (при наличии)	<i>д. 22</i>
11.	Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным на	

	основании пункта 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (при наличии)	
V. Сведения о земельном участке		
12.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	39:19:000000:23;
VI. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства		
13.	Дата создания записи в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, подтверждающей выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство)	«21» июня 2024 г.
14.	Реестровый номер записи в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, подтверждающей выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство)	39-19-269-2024
15.	Наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос»	Министерство градостроительной политики Калининградской области
VII. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане		
16.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, в соответствии с техническим планом объекта капитального строительства	Гостиница
17.	Вид объекта капитального строительства	Здание

18.	Проектируемое назначение объекта капитального строительства	<i>нежилое здание</i>
19.	Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства (при наличии)	
20.	Площадь застройки (кв. м) (при наличии)	724
21.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	
22.	Площадь (кв. м) (при наличии)	3552.7
23.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	
24.	Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)	
25.	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (при наличии)	
26.	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (при наличии)	
27.	Количество помещений (штук) (при наличии)	
28.	Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)	
29.	Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии)	
30.	Количество машино-мест (штук) (при наличии)	
31.	Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)	5; 1
32.	Вместимость (человек) (при наличии)	
33.	Высота (м) (при наличии)	19.2
34.	Класс энергетической эффективности (при наличии)	
35.	Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)	
36.	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (при наличии)	
37.	Дата подготовки технического плана	«28» августа 2026 г.;
38.	Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	1525;
39.	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	«30» июня 2016 г.;

40.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	
VIII. Сведения о наименовании линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер:

d7e06d70840acd16657f7ee6
fcd7fc00

Владелец:

МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Действителен с:

«01» сентября 2025 г.

Действителен по:

«25» ноября 2026 г.